

DUURZAME RENOVATIE KANTOORPAND

Over de A12 heb je een goed zicht op de vorderingen die worden gemaakt met de renovatie van het Dunea-pand. In november 2012 werden twee naast elkaar liggende panden aan het Plein der Verenigde Naties 'gestript'. Op 4 december 2012 werd gestart met de renovatie en de 'ontmanteling' tot één kantoorpand voor drinkwaterbedrijf Dunea. Eind dit jaar wordt het moderne kantoorpand met energielabel A opgeleverd en is het klaar om weer betrokken te worden.

2008

In september verschijnt de eerste uitgave van Zoetermeerse Zaken.



2008

Op 1 augustus is op basis van de wet gemeenschappelijke regelingen door de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer de gemeenschappelijke regeling Bleizo (GR Bleizo) opgericht.

2010

Mathieu Souren wordt in maart de nieuwe voorzitter van ondernemersvereniging RVOZ. Joost den Elzen is de nieuwe vicevoorzitter.

2012

De eerste Bedrijven Investeringszone in Zoetermeer is een feit. De Dorpsstraat kan hiermee een positieve impuls krijgen.

Drinkwaterbedrijf Dunea heeft in noord en west Zuid-Holland rond de 1,2 miljoen klanten die drinkwater afnemen van het bedrijf. Behalve drinkwaterbedrijf is Dunea echter ook een natuurbedrijf: in de duinen en in Meijndel ontvangt Dunea jaarlijks 650.000 bezoekers. Het drinkwaterbedrijf ontstond in 1990 uit een fusie en sinds 1995 heeft het bedrijf de huidige omvang. Sinds tweeënehalf jaar heet het bedrijf 'Dunea'. Bij Dunea zijn in totaal ongeveer 500 mensen werkzaam (inclusief parttimers), niet alleen op kantoor, maar ook op de verschillende locaties en in de natuur.

BIJ ELKAAR

Dunea had drie kantoorvestigingen: één in Voorburg, één in Scheveningen en één in Zoetermeer, aan het Plein der Verenigde Naties. "De beëindiging van huurcontracten en de wens om met alle medewerkers bij elkaar in één pand te zitten, vielen samen. Dunea gaat 'het nieuwe werken' invoeren en we zijn op zoek gegaan naar een pand waarin we dit nieuwe kantoorconcept op een efficiënte manier zouden kunnen invoeren," vertelt Wytze Boonsma, programmamanager huisvesting bij Dunea. Selectiecriteria waren ook het aantal beschikbare m², de nabijheid van openbaar vervoer, voldoende parkeervoorzieningen, de nabijheid van winkels en beperking van het woon-werkverkeer. "Uit een postcodecheck van de medewerkers bleek de ideale locatie voor het Dunea-kantoor ergens tussen Voorburg en Zoetermeer te liggen, langs de spoorlijn. Met de huidige leegstand van kantoorpanden peinsden we, als maatschappelijke organisatie, niet over nieuwbouw. Het pand aan het Plein der Verenigde Naties komt wat ligging betreft dan dicht bij al onze wensen. Gelukkig konden we met de eigenaar van het pand aan het Plein der Verenigde Naties tot overeenstemming komen om het pand duurzaam te renoveren. We hebben een huurcontract voor tien jaar ondertekend. De eigenaar neemt de verbouwing van het casco voor haar rekening; Dunea zorgt voor het 'inbouwpakket'. De werkzaamheden voor engineering en uitvoering zijn ondergebracht bij één aannemer: de in kantoren gespecialiseerde aannemer Heembouw."

VERHUIZINGEN

"Met de keuze voor de renovatie van het pand waar we al gevestigd waren, hebben wij het onszelf niet gemakkelijk gemaakt. Het levert immers een extra verhuizing en een periode van ongeveer een jaar in een tijdelijke huisvesting



op," vervolgt Boonsma. "Toch zijn we erg blij met deze oplossing. De renovatie wordt grotendeels duurzaam uitgevoerd. 70 procent van het materiaal blijft bestaan in het casco en hoeft dus niet te worden gesloopt. Van de overige, gedemonteerde 30 procent wordt 28 procent gerecycled en er is dus maar 2 procent afgevoerd als 'echt' afval. Alle materialen die gebruikt worden, voldoen aan de nieuwste duurzaamheidscriteria. Als de renovatie klaar is, kunnen we door alle energiezuinige maatregelen het energieverbruik met 50 procent terugdringen. En natuurlijk biedt de grootscheepse renovatie de kans om het gebouw nu geheel naar onze eigen wensen en inzichten in te richten, passend bij de uitstraling die Dunea wil hebben. We hebben daarvoor onze eigen binnenhuisarchitect ingeschakeld – die overigens nauw samenwerkt met de architect die voor de renovatie van het casco is aangetrokken." Het jaar in de



Planontwerp gemaakt door: Graziosi Progetti 'Office for Architecture & Design'.

tijdelijke huisvesting aan de Louis Braillelaan 100 biedt ook voordelen. "Het merendeel van de medewerkers zit nu al bij elkaar. Vóór de verhuizing moeten alle medewerkers voorbereid worden op het nieuwe kantoorconcept. Gezien het open karakter van dit tijdelijke pand, is dit eigenlijk wel een mooie tussenstap."

MODERN EN LICHT

Het gerenoveerde pand aan het Plein der Verenigde Naties wordt 'state of the art'. Een modern pand met een hedendaagse uitstraling die voorlopig niet zal vervelen. Door vergroting van de raampartijen oogt het pand ook binnen licht en ruim. "De binnenring van het pand wordt ingericht als werkgebied. Omdat het hier zal 'bruisen' van de activiteit, worden deze ruimtes ingericht met blauwtinten die het element 'water' vertegenwoordigen. In de buitenring worden de concentratieplekken gerealiseerd. Hier zal rust overheersen. De buitenring wordt ingericht met beige- en bruintinten die 'de duinen' symboliseren. De gemeente Zoetermeer heeft toegezegd om het plein zelf op te knappen. Deze klus zal ongeveer gelijktijdig met de oplevering van de renovatie afgerond worden." Boonsma besluit: "Dunea ziet zichzelf als een vitale onderneming, toekomstvast en efficiënt. In het gerenoveerde pand ziet men deze waarden bevestigd: er wordt een nieuw kantoorconcept ingevoerd (vitaal), er is een huurcontract voor 10 jaar ondertekend (toekomstvast) en men zit op één locatie (efficiënt)." Het nieuwe Dunea-pand, waarvan straks 350 medewerkers gebruik zullen maken, krijgt bureaufaciliteiten voor 260 medewerkers en heeft een bruto vloeroppervlak van 8000 m².